



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30
Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA
Exmº Sr. Prefeito Municipal de Dom Pedro - MA



Como requer ao chefe do setor para tomar
as devidas providencias na forma da Lei
Dom Pedro - MA, 07 de Março de 2.023.

ROSINALDO PEREIRA SOARES
CPF (MF): 197.128.553-68

DIVISÃO DE ORGANIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIAS E
DOCUMENTOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL

● Nós, **ANTONIO RAIMUNDO SILVA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF (MF) sob o nº 008.324.633-96 e na Carteira de Identidade sob o nº 35120295-1, expedida por SESP - MA, nascido na cidade de Araisos, Estado do Maranhão, aos 10 (dez) dias do mês de Setembro (09) do ano de mil novecentos e setenta, (1.970), filho de Raimundo Cosme de Oliveira e Maria Soares da Silva, juntamente com sua esposa, a Sra. **ANA LÚCIA SILVA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF (MF) sob o nº 020.351.233-21 e na Carteira de Identidade sob o nº 039782142010-1, expedida por SESP - MA, nascida na cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de Agosto (08) do ano de mil novecentos e setenta e um, (1.971), filha de Olinda Alves da Silva, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à Travessa Carvalho, s/nº - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Proprietários de 01 (um) imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, toda em forro de gesso, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 01 área/garagem; 01 sala; 01 corredor; 04 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço com lavanderia; 01 portão e 01 porta frontal de ferro; 06 portas de madeira; e 02 janela de vidro e alumínio, localizado (a) à Rua Franklin de Oliveira, nº 53 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Aforado a este Município, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura aos 06 (seis) dias do mês de Junho (06) do ano de mil novecentos e oitenta e cinco, (1.985), Processo nº 3.067/85, Registrado no Livro de Aforamento nº 31 (trinta e um), às fls. 33 (trinta e três) e verso. Vem mui respeitosamente requerer de Vossa Senhoria se digne conceder a transferência do imóvel acima citado do seu nome para o nome da Sra. **MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, inscrita no CPF (MF) sob o nº 194.759.668-38 e na Carteira de Identidade sob o nº 076219762022-0, expedida por SESP - MA, nascida na cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, aos 21 (vinte e um) dias do mês de Janeiro (01) do ano de mil novecentos e sessenta e sete, (1.967), filha de Luís Cartaxo

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA, CEP: 65.765-000

Maria



Duarte e Emilia Cartaxo Rolim, residente e domiciliada à Avenida Gonçalves Dias, nº 473 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. O mencionado terreno é de primeira classe e tem as seguintes dimensões seguites: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Rua Franklin de Oliveira, medindo **ao P-1** 05,00m (cinco metros), **lateral direita** limita-se com Propriedades do Sr. José Clayrtton Alves Damasceno, medindo do **P-1 ao P-2** 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), do **P-2 ao P-3** 00,50m (cinquenta centímetros) e do **P-3 ao P-4** 08,70m (oito metros e setenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades da Sra. Elissandra Pereira de Sousa, com Propriedades da Sra. Mayara Rodrigues de Sousa Lima e com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira, medindo do **P-5 ao P-0** 28,00m (vinte e oito metros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira, medindo do **P-4 ao P-5** 05,00m (cinco metros). Perfazendo uma área do terreno de 135,15 m² (cento e trinta e cinco metros e quinze centímetros quadrados), área construída de 102,90 m² (cento e dois metros e noventa centímetros quadrados) e área livre de 32,25 m² (trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 66,70m (sessenta e seis metros e setenta centímetros), **conforme constam em anexo, MAPA (Levantamento Planimétrico), Memorial Descritivo e Contrato Particular de Compra e Venda.** Sendo o mesmo livre e desembaraçado de quaisquer ônus, nesta data podendo o (a) atual proprietário (a) fazer o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta cidade.

N. Termos

P. Deferimento

Dom Pedro - MA, 07 de Março de 2023.

TRANSMITENTES: P/Px Antonio SILVA de OLIVEIRA
ANTONIO RAIMUNDO SILVA DE OLIVEIRA - CPF (MF): 008.324.633-96

ANA LUCIA SILVA de OLIVEIRA
ANA LUCIA SILVA DE OLIVEIRA - CPF (MF): 020.351.233-21

ADQUIRENTE: x Maria Cartaxo Rolim Lacerda
MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA - CPF (MF): 194.759.668-38

Maria Cartaxo Rolim Lacerda
Mayara



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30



Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA

"Termo de transferência de 01 (um) imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, toda em forro de gesso, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 01 área/garagem; 01 sala; 01 corredor; 04 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço com lavanderia; 01 portão e 01 porta frontal de ferro; 06 portas de madeira; e 02 janela de vidro e alumínio, localizado (a) à Rua Franklin de Oliveira, nº 53 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. Frente limita-se com a faixa de domínio da Rua Franklin de Oliveira, medindo do P-0 ao P-1 05,00m (cinco metros), lateral direita limita-se com Propriedades do Sr. José Clayrtton Alves Damasceno, medindo do P-1 ao P-2 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), do P-2 ao P-3 00,50m (cinquenta centímetros) e do P-3 ao P-4 08,70m (oito metros e setenta centímetros), lateral esquerda limita-se com Propriedades da Sra. Elissandra Pereira de Sousa, com Propriedades da Sra. Mayara Rodrigues de Sousa Lima e com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira, medindo do P-5 ao P-0 28,00m (vinte e oito metros) e aos fundos limita-se com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira, medindo do P-4 ao P-5 05,00m (cinco metros). Perfazendo uma área do terreno de 135,15 m² (cento e trinta e cinco metros e quinze centímetros quadrados), área construída de 102,90 m² (cento e dois metros e noventa centímetros quadrados) e área livre de 32,25 m² (trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 66,70m (sessenta e seis metros e setenta centímetros), conforme constam em anexo, MAPA (Levantamento Planimétrico), Memorial Descritivo e Contrato Particular de Compra e Venda. Aforado a este Município por FRANCISCO PEREIRA DE SOUSA, transferido para o Sr. Antonio Carneiro de Andrade, vendido para Antonio Raimundo Silva de Oliveira e Ana Lucia Silva de Oliveira e estes transferem para o nome da Sra. MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, inscrita no CPF (ME) sob o nº 194.759.668-38 e na Carteira de Identidade sob o nº 076219762022-0, expedida por SESP - MA, nascida na cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, aos 21 (vinte e um) dias do mês de Janeiro (01) do ano de mil novecentos e sessenta e sete, (1.967), filha de Luís Cartaxo Duarte e Emília Cartaxo Rolim, residente e domiciliada à Avenida Gonçalves Dias, nº 473 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão CEP: 65.765-000. Como abaixo se declara."

Aos 10 (dez) dias do mês de Março do ano de dois mil e vinte e três, (2.023), na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão. Perante o cidadão AILTON MOTA DOS SANTOS, Prefeito

Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA, CEP: 65.765-000

Maria Cartaxo Rolim Lacerda
Mayara



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ: 06.137.293/0001-30
Praça Teixeira de Freitas, nº 72, Centro - Dom Pedro-MA



Municipal, compareceu a Sra. **MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA** com uma petição de transferência de 01 (um) imóvel urbano, já constante de 01 (um) casa, no local acima citado, assinada por **ANTONIO RAIMUNDO SILVA DE OLIVEIRA** e sua esposa **ANA LÚCIA SILVA DE OLIVEIRA**, datada e despacho favorável no mesmo exarado do dia (07/03/2.023). Vinha assinar para o seu nome o termo de transferência do imóvel acima citado, conforme carta de aforamento expedida por esta Prefeitura aos 06 (seis) dias do mês de junho (06) do ano de mil novecentos e oitenta e cinco, (1.985), Processo nº 3.067/85. Registrado no Livro de Aforamento nº 31 (trinta e um), às fls. 33 (trinta e três) e verso. Em consequência tendo-me sido apresentado, documento de pagamento dos impostos e taxas, receitas imobiliárias e emolumentos. Mandou o (a) senhor (a) Prefeito (a) que esse termo fosse lavrado pelo o qual o novo foreiro obriga-se a assinar todos os compromissos constantes da carta de aforamento acima referida. A não fazer transferência do todo ou em parte do referido imóvel, sem prévio consentimento desta Prefeitura. Como senhorio direto que é, sob pena de nulidade por indevida ou ilegal. E como assim o disse, comprometeu-se, obrigou-se, encerrei o presente termo o qual depois de lido e achado conforme vai assinado pelo novo foreiro. Eu, Rosinaldo Pereira Soares - CPF (MF): 197.128.553-68, DIVISÃO DE ORGANIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIAS E DOCUMENTOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, o digitei, certifiquei, não havendo averbação, dato e assino.

Dom Pedro - MA, 10 de Março de 2023

Rosinaldo Pereira Soares
ROSINALDO PEREIRA SOARES - CPF (MF): 197.128.553-68
DIVISÃO DE ORGANIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIAS E
DOCUMENTOS DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL

Maria Cartaxo Rolim Lacerda
MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA - CPF(MF):194.759.668-38

Maria
Mayara

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA



De um lado. Nós, **ANTONIO RAIMUNDO SILVA DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF (MF) sob o nº 008.324.633-0 e na Carteira de Identidade sob o nº 35120295-1, expedida por SESP - MA, nascido na cidade de Araioses, Estado do Maranhão, aos 10 (dez) dias do mês de Setembro (09) do ano de mil novecentos e setenta, (1.970), filho de Raimundo Cosme de Oliveira e Maria Soares da Silva, juntamente com sua esposa, a Sra. **ANA LÚCIA SILVA DE OLIVEIRA**, inscrita no CPF (MF) sob o nº 020.351.233-21 e na Carteira de Identidade sob o nº 039782142010-1, expedida por SESP - MA, nascida na cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, aos 26 (vinte e seis) dias do mês de Agosto (08) do ano de mil novecentos e setenta e um, (1.971), filha de Olinda Alves da Silva, brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados à Travessa Carvalho, s/nº - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, doravante denominados simplesmente **VENDEDORES** e de outro lado, **MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA**, brasileira, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, inscrita no CPF (MF) sob o nº 194.759.668-38 e na Carteira de Identidade sob o nº 076219762022-0, expedida por SESP - MA, nascida na cidade de Ipaumirim, Estado do Ceará, aos 21 (vinte e um) dias do mês de Janeiro (01) do ano de mil novecentos e sessenta e sete, (1.967), filha de Luís Cartaxo Duarte e Emília Cartaxo Rolim, residente e domiciliada à Avenida Gonçalves Dias, nº 473 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000, doravante denominada simplesmente **COMPRADORA**, tem entre si justo e acordado o que segue:

CLÁUSULA 1ª. Através deste Instrumento Particular de CONTRATO DE COMPRA E VENDA, datado de 07 (sete) dias do mês de Março, (03) do ano de dois mil e vinte e três, (2.023) os **VENDEDORES** transferem todos os direitos aquisitivos de um imóvel urbano, já constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, toda em forro de gesso, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com: 01 área/garagem; 01 sala; 01 corredor; 04 quartos; 01 cozinha; 01 banheiro social; 01 área de serviço com lavanderia; 01 portão e 01 porta frontal de ferro; 06 portas de madeira; e 02 janela de vidro e alumínio, localizado (a) à Rua Franklin de Oliveira, nº 53 - Centro, nesta cidade de Dom Pedro, Estado do Maranhão, CEP: 65.765-000. O mencionado terreno é de primeira classe e tem limites e dimensões seguintes: **Frente** limita-se com a faixa de domínio da Rua Franklin de Oliveira, medindo do **P-0 ao P-1** 05,00m (cinco metros), **lateral direita** limita-se com Propriedades do Sr. José Clayrton Alves Damasceno, medindo do **P-1 ao P-2** 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros), do **P-2 ao P-3** 00,50m (cinquenta centímetros) e do **P-3 ao P-4** 08,70m (oito metros e setenta centímetros), **lateral esquerda** limita-se com Propriedades da Sra. Elissandra Pereira de Sousa, com Propriedades da Sra. Mayara Rodrigues de Sousa Lima e com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira, medindo do **P-5 ao P-0** 28,00m (vinte e oito metros) e **aos fundos** limita-se com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira, medindo do **P-4 ao P-5** 05,00m (cinco metros). Perfazendo uma área do terreno de 135,15 m² (cento e trinta e cinco metros e quinze centímetros quadrados), área construída de 102,90 m² (cento e dois metros e noventa centímetros quadrados) e área livre de 32,25 m² (trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados) e fechando um perímetro do terreno de 66,70m (sessenta e seis metros e setenta centímetros), **conforme consta em anexo MAPA (Levantamento Planimétrico) e Memorial Descritivo**. Por Compra e Venda na melhor forma de direito, o imóvel acima citado foi adquirido pela importância de **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**. O imóvel acima citado, já se encontra aforado na Prefeitura Municipal de Dom Pedro - MA, conforme carta de aforamento expedida aos 06 (seis) dias do mês de Junho (06) do ano de mil novecentos e oitenta e cinco, (1.985), Processo nº 3.067/85, Registrado no Livro de Aforamento nº 31 (trinta e um), às fls. 33 (trinta e três) e verso.

CLÁUSULA 2ª. Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter irrevogável e irretratável, obrigado às partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA 3ª. Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito os **VENDEDORES** prometem vender/ceder e transferir à **COMPRADORA** todos os direitos e obrigações pertinentes relativamente à área acima mencionada. Da qual são proprietários/posseiros, mediante as condições a seguir acordadas.

Antonio

Mayara



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: TERRENO COM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL (CASA)

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Termo de Aforamento: Livro nº 31, Processo nº 3.067/85, às Fls. 33 e Verso

Endereço/Localização: Rua Franklin de Oliveira, nº 53 - Centro, CEP: 65.765-000

Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA

Área do Terreno: 135,15 m²

Área Construída: 102,90 m²

Área Livre: 32,25 m²

Perímetro do Terreno: 66,70 metros

Proprietária/compradora: MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA

CPF (MF): 194.759.668-38 e **RG:** 076219762022-0, **SESP - MA**

CAMINHAMENTO

Pontos	Distância
P-0 ao P-1	05,00m
P-1 ao P-2	19,50m
P-2 ao P-3	00,50m
P-3 ao P-4	08,70m
P-4 ao P-5	05,00m
P-5 ao P-0	28,00m

CONFRONTANTES

Do Ponto P-0 ao P-1 confronta-se com a faixa de domínio da Rua Franklin de Oliveira - Centro.

Do Ponto P-1 ao P-2, do P-2 ao P-3 e do P-3 ao P-4 confronta-se com Propriedades do Sr. José Clayrtton Alves Damasceno.

Do Ponto P-4 ao P-5 confronta-se com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira.

Do Ponto P-5 ao P-0 confronta-se com Propriedades da Sra. Elissandra Pereira de Sousa, com Propriedades da Sra. Mayara Rodrigues de Sousa Lima e com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira.

LIMITES

Á Frente: Limita-se com a faixa de domínio da Rua Franklin de Oliveira - Centro.

Á Lateral Direita: Limita-se com Propriedades do Sr. José Clayrtton Alves Damasceno.

Á Lateral Esquerda: Limita-se com Propriedades da Sra. Elissandra Pereira de Sousa, com Propriedades da Sra. Mayara Rodrigues de Sousa Lima e com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira.

Aos Fundos: Limita-se com Propriedades do Sr. Francisco Coutinho Pereira.

ÁREA

Pelos cálculos, encontramos uma área efetiva do terreno de 135,15 m² (cento e trinta e cinco metros e quinze centímetros quadrados), área construída de 102,90 m² (cento e dois metros e noventa centímetros quadrados) e área livre de 32,25 m² (trinta e dois metros e vinte e cinco centímetros quadrados).

PERÍMETRO

De acordo com a soma das linhas percorridas pelo CAMINHAMENTO, encontramos um perímetro do terreno de 66,70m (sessenta e seis metros e setenta centímetros).

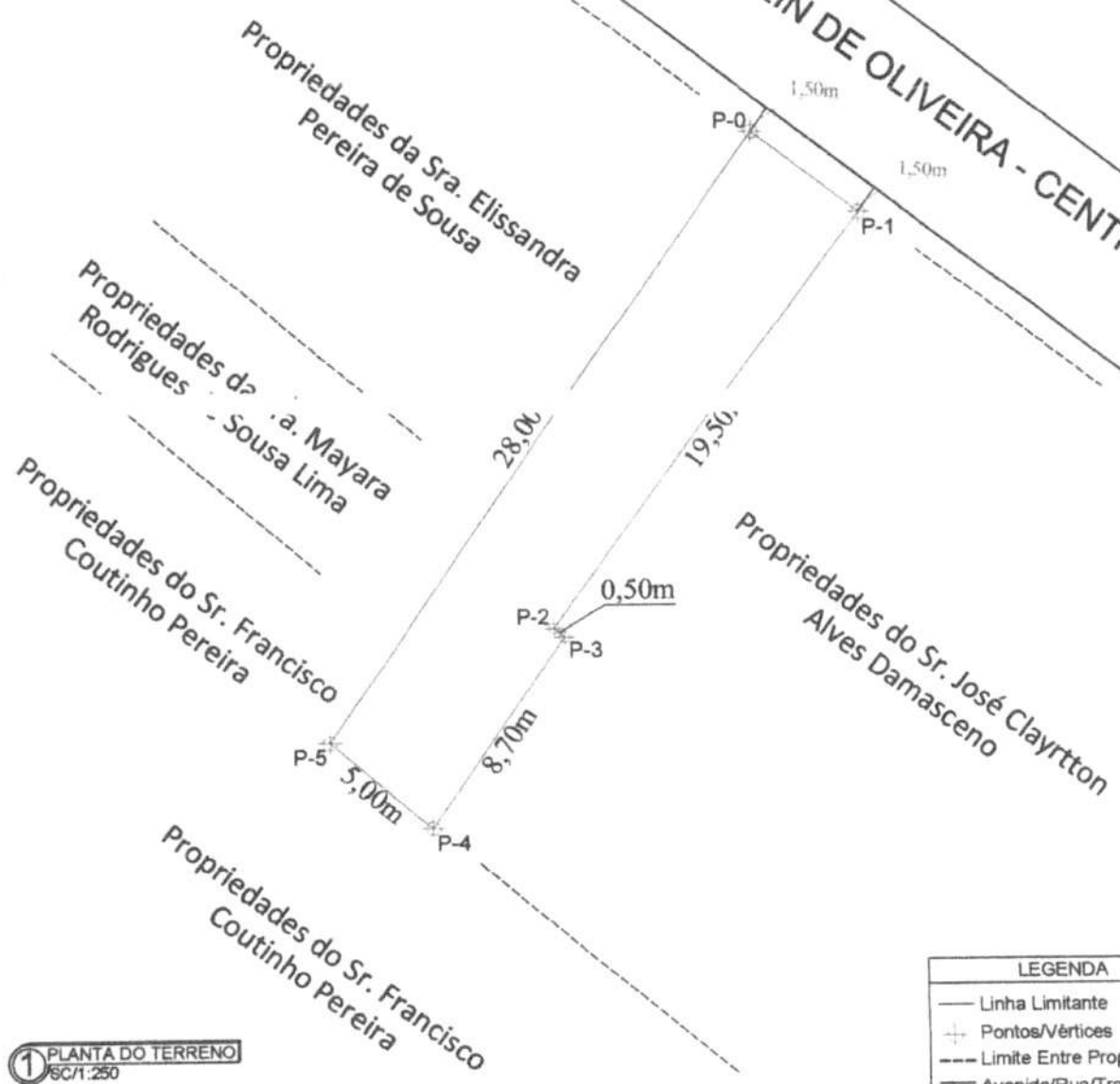
Sendo exposto o que nos oferece como dados, encerro aqui o presente MEMORIAL.

Dom Pedro - MA, 07 de Março de 2023.

Wharley dos Santos Soares
CREA Nº: 7.088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico



RI - FRANKLIN DE OLIVEIRA - CENTRO



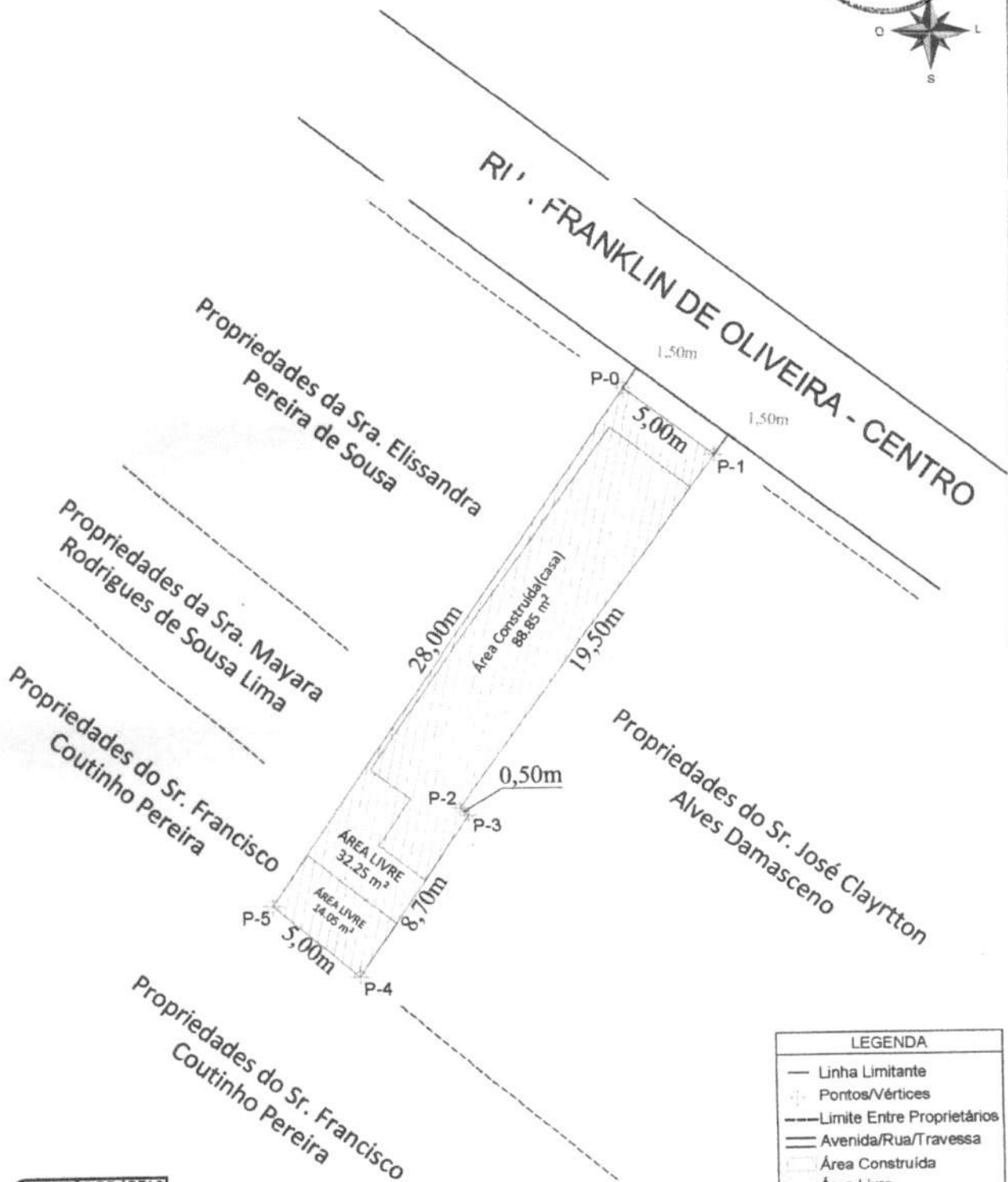
LEGENDA	
—	Linha Limitante
+	Pontos/Vértices
- - -	Limite Entre Proprietários
==	Avenida/Rua/Travessa

1 PLANTA DO TERRENO
ESCALA: 1:250

Imóvel: Terreno com Edificação Residencial (Casa). Termo de Aforamento: Livro nº 31, Processo nº 3.067/85, às Fls. 33 e Verso. Proprietária/compradora: MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA. CPF (MF): 194.759.668-38 e RG: 076219762022-0, SESP - MA. Endereço/Localização: Rua Franklin de Oliveira, nº 53. Bairro: Centro, CEP: 65.765-000.	Área do terreno: 135,15 m ²	Escala: 1/250	Folha: A4
	Perímetro: 66,70m	FRANCHA: 01/02	
Fonte: GPS TOPOGRÁFICO MAP78e E TRENA DE FIBRA DE VIDRO	Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA	Responsável técnico: Wharley dos Santos Soares CREA Nº 7.088/TD - MA CPF (MF): 658.354.173-49	
Datum: SIRGAS2000	Data: 07 de Março de 2.023		

Mayara

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO



LEGENDA	
—	Linha Limitante
+	Pontos/Vértices
---	Limite Entre Proprietários
==	Avenida/Rua/Travessa
▨	Área Construída
□	Área Livre

1 DIVISÃO DE ÁREAS
ESC: 1:250

Imóvel: Terreno com Edificação Residencial (Casa).
Termo de Aforamento: Livro nº 31, Processo nº 3.067/85, às Fís. 33 e Verso.
Proprietária/compradora: MARIA CARTAXO ROLIM LACERDA.
CPF (MF): 194.759.668-38 e RG: 076219762022-0, SESP - MA.
Endereço/Localização: Rua Franklin de Oliveira, nº 53.
Bairro: Centro, CBP: 65.765-000.

Área do Terreno: 135,15 m²
 Área Construída: 102,90 m²
 Área Livre: 32,25 m²
 Perímetro do terreno: 82,80m

Escala: 1/250

Folha: A4

FRANCHA: 02/02

Fonte: GPS TOPOGRÁFICO MAP78s
E TRENA DE FIBRA DE VIDRO

Datum: SIRGAS2000

Município/Comarca/UF: Dom Pedro - MA

Data: 07 de Março de 2.023

Responsável técnico: *Wharley dos Santos Soares*

Wharley dos Santos Soares
 CREA Nº 7.088/TD - MA
 CPF (MF): 658.354.173-49



Mayara

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

O imóvel (terreno) acima citado, trata-se de um imóvel na zona urbana e já é constante de 01 (uma) casa, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada e coberta de telhas comuns, com piso de cerâmica e calçada de cimento, murada, toda em forro de gesso, com instalação elétrica e sanitária, em bom estado de conservação, com as seguintes características e divisões:

- 01 área/garagem;
- 01 sala;
- 01 corredor;
- 04 quartos;
- 01 cozinha;
- 01 banheiro social;
- 01 área de serviço com lavanderia;
- 01 portão e 01 porta frontal de ferro;
- 06 portas de madeira; e
- 02 janela de vidro e alumínio.

O imóvel está localizado em via com pavimentação asfáltica, com infraestrutura regular, em área residencial.

Dom Pedro - MA, 07 de Março de 2023.



Wharley dos Santos Soares
CREA Nº: 7.088/TD-MA
CPF (MF): 658.354.173-49
Responsável Técnico